6763 · 26893 (Mr. Parja)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11-35

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 343186

Verified with R.O.R. (L.R.)

Certified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Asansol, Dist. Burdwan

24 SEP 2014

কোয়ারী নম্বর ঃ১১৮৩৫/২০১৪

সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ১৪,১০,৫৬২,টাকা ,দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬,০০,০০০ টাকার দানপত্র দলিল, থানা হীরাপুর, মৌজা সাঁতা জে. এল. নম্বর ২০ মধ্যে আর. এস. দাগ নম্বর ২১৭৭, এল. আর. দাগ নম্বর ২০৭৫, শ্রেনী বাস্তু, পরিমান ১১০৮ বর্গফুট ভূমি মায় তদস্থিত গৃহাদী ।

****

ক্রমশ ১

দানপত্র গ্রহীতা :-

× **শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জ্জী** ,পিতা স্বর্গীয় সুনীল কুমার ব্যানার্জ্জী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম কৈখালি, চিড়িয়ামোড়, পোস্ট অফিস গোপালপুর, কলিকাতা ৭০০১৩৬ । AEFPB 5923C -(Pan no)

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী আভারানী ব্যানার্জ্জী ,স্বামী স্বর্গীয় সুনীল ব্যানার্জ্জী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম রাধানগর রোড, বোমভোলা কালী মন্দিরের নিকট, পোস্ট অফিস রাধানগর রোড, ৭১৩৩২৫,থানা হীরাপুর ,সাব ডিভিসান ও এ. ডি. এস. আর. অফিস আসানসোল ,জেলা বর্দ্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সালে আসানসোল সাব রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭২৮৬ নম্বর কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি এবং নিজ নামে সেটেলমেন্ট রের্কডে এল. আর. ৩৯৫১নম্বর খতিয়ানে রের্কড ভুক্ত করাইয়া স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকার থাকাকালে আসানসোল মিউনিসিপ্যালিটি অফিস হইতে ৬৮/বি/ ১৬/৩/১৯৮৪ মেমো নম্বর মূলে বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া একখানি একতল গৃহাদী নির্ম্মান পূর্ব্বক একক মালিকানা স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী হইয়া ভোগ দখল করিতেছি ।

এক্ষনে আমি বৃদ্ধা হইয়া পড়িয়াছি । আমার এই ক্ষনভঙ্গুর জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না । আমার তিন পুত্র ও দুই কন্যা বর্তমান । উক্ত পুত্র কন্যারা সকলেই বিবাহিত । আমি সাধ্যমত অর্থব্যয়ে আমার উক্ত দুই

ক্রমশ ৩

কন্যার সৎপাত্রে বিবাহ দিয়াছি এবং তাহারা নিজ নিজ স্বামী গৃহে স্বামী পুত্র কন্যা সহ সসম্ভ্রমে সুখে সাচ্ছন্দে সংসার যাত্রা নির্ব্বাহ করিতেছে ।তাহাদের সম্বন্ধে আমি এক প্রকার নিশ্চন্ত এবং আমার দৃঢ় বিশ্বাস তাহারা ভগবৎ কৃপায় সুখে স্বাচ্ছন্দে সংসার-যাত্রা নির্ব্বাহ করিবে।তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার গর্ভজাত মধ্যম পুত্র সন্তান হইতেছো ,তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার নিকট থাকিয়া আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন আদি করিয়া আসিতেছ এবং এক্ষনে তোমার অপরিসীম সেবা যত্নে ও ব্যবহারে মুগ্ধ হইয়া এবং তোমার ভবিষ্যৎ জীবন ধারনের এবং বাসস্থানের সম্পূর্ণ বন্দোবস্ত করিবার মানসে নিম্নের তপশীলে বর্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি স্নেহে বশতঃ তোমাকে দান করিবার একান্ত ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি এই স্নেহের দান আমার নিকট হইতে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে তোমার সম্মতি ক্রমে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্য নিব্যূঢ় স্বত্তে নির্দ্দায় ও মুক্তঅবস্থায় দান করিলাম এবং ইহার খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া তোমার উপর বর্তাইল, তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পূর্ণ মালিক স্বরূপে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে নিজ নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে গৃহাদী পরিবর্তন ও পরিবর্দ্ধন মতে বসবাস করতঃ অন্যের বিনাপত্যে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানগনের বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না,করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

ক্রমশ....৪

প্রকাশ থাকে যে,এই দানকৃত সম্পত্তি তুমি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও বিভিন্ন সরকারী বা মিউনিসিপ্যাল অফিসে নিজ নামে নাম পত্তন করাইতে পারিবে ও তাহার রসিদ লইতে পারিবে ।তজ্জন্য আমার সম্মতি রহিল ।ভবিষ্যতে এই দানকৃত সম্পত্তির জন্য আরও কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম । ইহা ছাড়া যদি কোনো দলিল দস্তবেজাদি সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তাহা আমি স্ব-খরচে ও নিজ উদ্যোগে সম্পূর্ণ করিয়া দেব এই দানকৃত সম্পত্তির সম্পূর্ণ দখল স্বত্ব ছাড়িয়া দিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমি দানপত্র গ্রহীতা সম্পর্কে আপনার পুত্র সন্তান হইতেছি এবং নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনি আমাকে দান করিতে চাহিলে আমি এই স্নেহের দান স্বীকার ও গ্রহন করিলাম ও তাহার দখল লইলাম এবং অত্র দলিলে আপনার সহিত সহি সম্পাদন করিলাম ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা এবং সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ১৪১০৫৬২ টাকার উপর স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদত্ত হইল ।

এতদর্থে আমি দানপত্র দাত্রী সুস্থ চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে দানপত্র দলিলের মর্ম্মাদি সম্যক রুপে অবগত হইয়া আমি স্বেচ্ছায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২১ সাল তারিখ ১৩ ই শ্রাবন ইংরাজী তারিখ ৩০/০৭/২০১৪ সাল ।

ক্রমশ.....৫

:: তপশীল সম্পত্তি ::

জেলা বর্দ্ধমান, থানা হীরাপুর, সাব ডিভিসান ও এ. ডি. এস. আর. অফিস আসানসোল, সামিল মৌজা সাঁতা ,আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৬৫(পঁয়ষট্টি) এল. আর. ৩৯৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি, জে. এল. নং ২০ । আর. এস. দাগ নম্বর ২১৭৭ (দুই হাজার এক শত সাতাত্তোর) এল. আর. দাগ নম্বর ২০৭৫ (দুই হাজার পঁচাত্তোর) শ্রেনী বাস্তু মোট পরিমান ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট এর কাত ৩৩৫০ বর্গফুটের মধ্যে ১১০৮ বর্গফুট ভূমি মায় তদুপরি নির্ম্মিত একখানি দক্ষিন তরফে একতল বিশিষ্ট ৩০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদী যাহার কর্ভাড এরিয়ার পরিমাপ ৩৭৮ বর্গফুট তৎসহ ফাঁকা জায়গাদি , যাবতীয় ফিটিংস ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ দান করিলাম । যাহা আসানসোল মিউনিসপ্যাল কর্পোরেশানের ১ নম্বর ওয়াড়ে অর্ন্তগত ৩৭৩ নম্বর হোডিং ভুক্ত।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উওরে ১০ ফুট চওড়া রাস্তা ।

দক্ষিনে. শ্রীমতী পূর্নিমা মুখাজ্জীর সম্পত্তি ।

পূর্ব্বে শ্রীমতী সন্ধ্যা মুখাজ্জীর সম্পত্তি ।

পশ্চিমে শ্রীমতী মিতালী চক্রবর্ত্তীর সম্পত্তি ।

এই চৌহদ্দীর মধ্যে দানকৃত সম্পত্তি অবস্থিত ।

ক্রমশ....৬

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Finger Print attested by me :

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Finger Print attested by me :

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Photo

Finger Print attested by me :

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Photo

Finger Print attested by me :

জয়ন্ত চ্যাটার্জী (অ্যাডভোকেট)

ইহার হারাহরী ধার্য্য মতে জমার সামিল জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে এস. ডি. এল. এন্ড এল. আর. ও আসানসোল অফিস বরাবর আদায় দিতে হয় ।

যাহা অত্র দানপত্র দলিলের সহিত দাত্রী এবং গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের প্রত্যায়িত ছাপ ডেমি কাগজে সংযোজিত হইল।ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দানপত্র দাত্রীর কহতমতো ও দলিল রের্কড আদি দৃস্টে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম ।
প্রস্তুতকারক :- Jayanta Chatterjee
এ্যাডভোকেট, আসানসোল কোর্ট,
এনরোলমেন্ট নম্বর - 152/1520/91

ই সা দী :-

Tapas Kumar Banerjee
S/o Late Sunil Kr. Banerjee
Radhanagar Road
Burnpur.

Anupam Banerjee
S/o Late - Sunil Kumar Banerjee
Radhanagar Road (Burnpur)

খসড়া দৃস্টে টাইপ করিলাম ।
টাইপকারক :- [signature]
মো :- আসানসোল কোর্ট ।

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ASANSOL
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06893 of 2014
(Serial No. 06763 of 2014 and Query No. 0205L000011835 of 2014)

On 24/09/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15517.00/-, on 24/09/2014

(Under Article : A(1) = 15510/- ,E = 7/- on 24/09/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,10,532/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7063 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 77/- is paid , by the Bankers cheque number 740193, Bankers Cheque Date 22/09/2014, Bank : State Bank of India, ASANSOL, received on 24/09/2014
2. Rs. 1996/- is paid , by the Bankers cheque number 736473, Bankers Cheque Date 28/07/2014, Bank : State Bank of India, ASANSOL, received on 24/09/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.35 hrs on :24/09/2014, at the Office of the A.D.S.R. ASANSOL by Avarani Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/09/2014 by

1. Avarani Banerjee, wife of Late Sunil Banerjee , Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Tapas Kumar Banerjee, son of Late Sunil Kumar Banerjee, Radhanagar Road, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

Endorsement For Deed Number : I - 06893 of 2014
(Serial No. 06763 of 2014 and Query No. 0205L000011835 of 2014)

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. ASANSOL, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06763 / 2014, Deed No. (Book - I , 06893/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Avarani Banerjee Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	24/09/2014	LTI 24/09/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Avarani Banerjee Address -Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	24/09/2014	LTI 24/09/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Tapas Kumar Banerjee
Radhanagar Road, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Banerjee 24.09.14

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL
Office of the A.D.S.R. ASANSOL

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 53
Page from 389 to 400
being No 06893 for the year 2014.

(Debasis Patra) 24-September-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL
Office of the A.D.S.R. ASANSOL
West Bengal